



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

01 Şubat 2022
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:35

| | | | |
|-----------------------|--|---|--|
| MECLİS BAŞKANI | Dt.Ahmet ATAÇ | | |
| KÂTİP ÜYELER | Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM | | |
| MEVCUT ÜYE | 35 Kişi (Başkan Dahil) | | |
| İZİNLİ ÜYELER | Erdoğan AYDOĞMUŞ - Burhan ÇİFTER - Eyyüp YILMAZ | | |
| KATILMAYANLAR | | | |
| MEVCUT ÜYELER | Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Ahmet VURAL Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Akın ÇAMOĞLU Turgut DOĞANDOR | Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ | Fatih ÖZATA Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Şenel ALTUN |

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Değerli meclis üyeleri. Şubat Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Erdoğan AYDOĞMUŞ - Burhan ÇİFTER - Eyyüp YILMAZ' ı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar meclisimize bir bilgilendirme yapacağım.

Belediyemizde 657 sayılı devlet memurları kanununa göre görev yapan Ahmet ÖZKAN Zabıta Müdürlüğü'ne, Serkan ŞENGÜL Kültür İşleri Müdürlüğü'ne atanmıştır. Bilgilerinize.

Evet Başlayalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- .5393 Sayılı Kanununun 75. maddesi (b) fıkrası gereği Tepebaşı Kaymakamlığına, Kaymakamlık Makamınca yürütülen projelerin takibi ve diğer hizmetlerde kullanılmak üzere 2 adet hizmet aracının tahsis süresinin uzatılması. (Destek Hizmetler Müdürlüğü)
- Ertuğrulgazi Mahallesi, 2172 ada 576 ada ve kuzeyindeki tescilsiz alan ile 454 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan İtiraz konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
- Yenibağlar Mahallesi, 22983 ada, 2 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
- Fevziçakmak Mahallesi, 23493/1-2-3-4, 23494/1-2-3, 23495/1-2 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
- Uluönder Mahallesi14431, 14421, 14422, 14424, 14426 ve 14427 Adalarda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. (Plan ve Proje Müdürlüğü)

Subat Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

6. Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
7. Kadastro Müdürlüğünün 3402 Sayılı Kanununun 22/A Maddesi gereği Kadastro güncelleme çalışmalarına başlanacak olan ilçemize bağlı Atalan, Bektaşpınar, Buldukpınar, Cumhuriyet, Çalkara, Çanakkıran, Çerkezkartal(Aşağıkartal), Hekimdağ, Karadere, Kızılınler, Nemli, Takmak, Taycılar, Tekeciler, Yarımca ve Yeniincesu mahallelerinde güncelleme çalışmaları sırasında ekipler ile birlikte görev yapmak üzere birlikişi seçilmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
8. Pazaryerleri Yönetmeliğinin 5. Maddesi 1. Fıkrası gereği Batıkent Mahallesinde Pazaryeri Kurulması konusunun görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğü)
9. Mülkiyeti Belediyemize ait Şirintepe Mahallesinde bulunan 15178 ada 10 parselde bulunan 74,40 m2 hissenin kat karşılığı verilmesi veya satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
10. Sazova Mahallesi, 22840 ada, 11 ve 12 nolu parsellere Beldeevi yapıldığında bu Beldeevine ABDULLAH TEZ isminin verilmesi şartı ile hissedarların parsellerdeki 1/3' er hisselerinin şartlı bağışının 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR: Gündeme ilişkin söz almak istiyorum Sayın Başkanım. Gündemin 1. Maddesini, 7. Maddesini, 10. Maddesini meclisimiz uygun görürse direkt oylayalım. 2.3.4.5.6. maddeleri imar komisyonuna, 8. Maddeyi pazaryerleri komisyonuna, 9. Maddeyi de plan bütçe komisyonuna gönderelim Sayın Başkanım.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Öncelikle bu genel oylamayla ilgili kabulünüzü isteyeceğim. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Değerli meclis üyeleri Gündemin 1. 7. 10. Maddeleri direkt oylan, 2.3.4.5.6. maddeleri imar komisyonu, 8. Maddeyi pazaryerleri komisyonu, 9. Maddeyi de plan bütçe komisyonu olmak üzere tekrar oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Evet 1. Madeden başlayalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 07.01.2022 tarihli ve 81386917-000-5365 sayılı yazı.

Belediyemizin 01.02.2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile Kaymakamlık makamınca yürütülen projelerin takibi ve diğer hizmetlerde kullanılmak üzere 2 adet taşıt 1 yıllığına tahsis edilmiştir.

Tahsis süresi dolduğundan, ilgi yazı ile yıllık bakım, onarım ve yakıt giderlerinin belediyemizce karşılanmak üzere tahsis süresinin uzatılması talep edilmektedir.

Bu sebeple söz konusu araçların tahsis sürelerinin 1 yıl daha uzatılması hususunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesi (b) bendi gereğince Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Tuncay ANDAÇ
Destek Hizmetleri Müdürü

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bu maddeyi direkt oyluyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 7. Maddeyi okuyalım.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

İlgi :

Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nün 03.05.2021 tarih ve 82953731-170.02-E.1309558 sayılı yazısında;

İlçemiz Atalan, Bektaşınar, Buldukpınar, Cumhuriyet, Çalkara, Çanakkıran, Çerkezkartal(Aşağıkartal),

Hekimdağ, Karadere, Kızılınler, Nemli, Takmak, Taycılar, Tekeçiler, Yarımca ve Yeniincesu Mahallelerinde 3402 sayılı Kanunun 22/A maddesi gereğince Kadastro güncelleme çalışmaları yapılacağı ve 22/A çalışmaları sırasında ekipler ile birlikte görev yapmak üzere altı adet bilirkişinin seçilmesi talep edilmiş, Tepebaşı Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 239 sayılı kararı ile bilirkişiler seçilmiştir.

Tepebaşı Belediyesi Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 239 sayılı Karar eki listede Yarımca Mahallesi,

Karadere Mahallesi ve Taycılar Mahallesiinde 1. sıra kişilerin Mahalle Muhtarı olduğu, Yeniincesu Mahallesi 5. sıra seçilen Bilirkişi'nin soyadının KILIÇLI olması gerekirken sehven hatalı yazıldığı tespitleri yapılmıştır. Ayrıca; Çanakkıran, Buldukpınar ve Nemli Mahallelerinde görev yapacak bilirkişiler eksik seçilmiştir. 3402 sayılı Kanunun 22/A maddesi Kadastro güncelleme çalışmaları sırasında ekipler ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişilerin seçilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Yarımca Mahallesi;

| SIRA NO | T.C KİMLİK NO | ADI | SOYADI |
|---------|---------------|------|--------|
| | 46534054102 | Ömer | CANBEK |

Karadere Mahallesi;

| SIRA NO | T.C KİMLİK NO | ADI | SOYADI |
|---------|---------------|-------|--------|
| 1 | 18901974672 | Şükrü | ONER |

Taycılar Mahallesi;

| SIRA NO | T.C KİMLİK NO | ADI | SOYADI |
|---------|---------------|-------|--------|
| 1 | 23230830674 | Ender | ÖNER |

Yeniincesu Mahallesi;

| SIRA NO | T.C KİMLİK NO | ADI | SOYADI |
|---------|---------------|------|---------|
| 5 | 24388791428 | Adem | KILIÇLI |

Çanakkıran Mahallesi;

1

Şubat Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

| SIRA NO | T.C KİMLİK NO | ADI | SOYADI |
|---------|---------------|-------|--------|
| 6 | 11597217092 | Şenol | SEVİL |

Buldukpınar Mahallesi;

| SIRA NO | T.C KİMLİK NO | ADI | SOYADI |
|---------|---------------|------|--------|
| 6 | 20929914028 | Faik | BEBİK |

Nemli Mahallesi;

| SIRA NO | T.C KİMLİK NO | ADI | SOYADI |
|---------|---------------|-------|---------|
| 4 | 39967272656 | Nedim | ELEN |
| SIRA NO | T.C KİMLİK NO | ADI | SOYADI |
| 5 | 39484288758 | Yahya | TAMBOVA |
| SIRA NO | T.C KİMLİK NO | ADI | SOYADI |
| 6 | 38881308830 | Kamil | ELBAHAN |

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Bu seçilen arkadaşları geçen mecliste geçirmiştik. Ama bazı noksanlar olmuş veya yanlışlar olmuş. Onlarda zaten madde üzerinde düzeltmeler yapılmış. Ondan dolayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 10. Madde.

Katip Üye Nazan ERŞAHİN:

BAŞKANLIĞA

İLGİ: 28.01.2022 tarih ve 3740 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede İlçemiz Sazova Mahallesi, 22840 ada, 213,46 m² lik 11 ve yine 22840 ada, 177,22 m² lik 12 nolu parsellerde bulunan 1/3 hisse sahibi 462 850 593 02 TC kimlik numaralı Rayife BURSALI ve diğer 1/3 hisse sahibi 103 612 547 76 TC kimlik numaralı Fatma TEZ hissedarı oldukları 22840 ada, 11 ve 12 nolu parsellerdeki 1/3' er hisselerini yapılacak olan Beldeevine babaları Abdullah TEZ isminin verilmesi şartı ile Belediyemize bağışlamak üzere müracaat etmektedirler.

Söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planlarında Bitişik nizam 2 kat (B-2) konut alanlarına isabet etmektedir.

Sazova Mahallesi, 22840 ada, 11 ve 12 nolu parsellere Beldeevi yapıldığında bu Beldeevine ABDULLAH TEZ isminin verilmesi şartı ile bağışı konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Nafiye YILDIRIM

Emlak ve İstimlak Md. V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar Şubat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 04 Şubat 2022 Cuma, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. İyi akşamlar.

Dt.Ahmet ATAC
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye